

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001156 от 07.10.2026

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул.
Газовая, земельный участок 1п, поз. 5**

Дата первичного размещения: 25.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К.И.Т."
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "К.И.Т."
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д17Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394088, Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, д 17Б, офис 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79036514105
	1.4.2	Адрес электронной почты: zastroy-kit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://oooipkit.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К.И.Т."
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366217341003
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662306684
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233600015956
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куликов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03500903505
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366217341003

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью предприятие "ИП К.И.Т."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662053761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601547353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1722
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.09.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153,94 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146,13 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Газовая, земельный участок 1п, поз.5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Газовая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Газовая, земельный участок 1п, поз.5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17597.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 180,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 297,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 478,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ягодкин Сергей Анатольевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ягодкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666260208
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИП К.И.Т.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662053761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-039400-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-045-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-045-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0506002:10198
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах 10 метров от МЖД на западной части земельного участка располагается детская площадка, на которой установлены: Оборудование детской игровой площадки, серия "Киндик Флора", арт. KF1206 Оборудование детской игровой площадки, серия "Индиго", арт. 4419 Песочница, серия "Киндик", арт. K5307 Скамейка, серия "Благоустройство", арт. 8012 Урна, серия "Благоустройство", арт. 9004. Общая площадь детской/спортивной площадки составляет 436,8 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В пределах 10 метров от МЖД на западной части земельного участка располагается спортивная площадка, на которой установлены: Спортивный комплекс, арт. WL0031 Спортивный комплекс, арт. W0020. Общая площадь детской/спортивной площадки составляет 436,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с подсыпкой плодородного грунта, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКАЯ ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 270 406,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ026828
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 845,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ - СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ - СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХОСНАСТКА

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3664100921
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ - СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ - СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ - СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ - СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	69.40	2	36.10	2.70
2	Квартира	3	1	45.30	1	19.10	2.70
3	Квартира	3	1	68.30	2	34.10	2.70
4	Квартира-студия	3	1	38.20	1	20.50	2.70
5	Квартира-студия	3	1	38.20	1	20.50	2.70
6	Квартира	3	1	68.30	2	34.10	2.70
7	Квартира	3	1	45.30	1	19.10	2.70
8	Квартира	3	1	70.00	2	36.10	2.70
9	Квартира	4	1	69.00	2	36.10	2.70
10	Квартира	4	1	45.20	1	19.10	2.70
11	Квартира	4	1	67.90	2	34.10	2.70
12	Квартира-студия	4	1	38.20	1	20.50	2.70

13	Квартира-студия	4	1	38.20	1	20.50	2.70
14	Квартира	4	1	67.90	2	34.10	2.70
15	Квартира	4	1	45.20	1	19.10	2.70
16	Квартира	4	1	69.60	2	36.10	2.70
17	Квартира	5	1	69.10	2	36.30	2.70
18	Квартира	5	1	45.30	1	19.40	2.70
19	Квартира	5	1	68.30	2	34.80	2.70
20	Квартира-студия	5	1	38.60	1	20.80	2.70
21	Квартира-студия	5	1	38.60	1	20.80	2.70
22	Квартира	5	1	68.30	2	34.80	2.70
23	Квартира	5	1	45.30	1	19.40	2.70
24	Квартира	5	1	69.80	2	36.30	2.70
25	Квартира	6	1	69.10	2	36.30	2.70
26	Квартира	6	1	45.30	1	19.40	2.70
27	Квартира	6	1	68.30	2	34.80	2.70
28	Квартира-студия	6	1	38.60	1	20.80	2.70
29	Квартира-студия	6	1	38.60	1	20.80	2.70
30	Квартира	6	1	68.30	2	34.80	2.70
31	Квартира	6	1	45.30	1	19.40	2.70
32	Квартира	6	1	69.80	2	36.30	2.70
33	Квартира	7	1	69.70	2	36.40	2.70
34	Квартира	7	1	45.40	1	16.40	2.70
35	Квартира	7	1	69.00	2	35.30	2.70
36	Квартира-студия	7	1	38.80	1	20.90	2.70
37	Квартира-студия	7	1	38.80	1	20.90	2.70
38	Квартира	7	1	69.00	2	35.30	2.70
39	Квартира	7	1	45.40	1	19.40	2.70
40	Квартира	7	1	70.30	2	36.40	2.70
41	Квартира	8	1	69.70	2	36.40	2.70
42	Квартира	8	1	45.40	1	16.40	2.70
43	Квартира	8	1	69.00	2	35.30	2.70
44	Квартира-студия	8	1	38.80	1	20.90	2.70
45	Квартира-студия	8	1	38.80	1	20.90	2.70
46	Квартира	8	1	69.00	2	35.30	2.70
47	Квартира	8	1	45.40	1	19.40	2.70
48	Квартира	8	1	70.30	2	36.40	2.70
49	Квартира	9	1	69.70	2	36.40	2.70
50	Квартира	9	1	45.40	1	16.40	2.70

51	Квартира	9	1	69.00	2	35.30	2.70
52	Квартира-студия	9	1	38.80	1	20.90	2.70
53	Квартира-студия	9	1	38.80	1	20.90	2.70
54	Квартира	9	1	69.00	2	35.30	2.70
55	Квартира	9	1	45.40	1	19.40	2.70
56	Квартира	9	1	70.30	2	36.40	2.70
57	Квартира	10	1	69.30	2	36.40	2.70
58	Квартира	10	1	45.30	1	19.40	2.70
59	Квартира	10	1	68.60	2	35.30	2.70
60	Квартира-студия	10	1	38.60	1	20.90	2.70
61	Квартира-студия	10	1	38.60	1	20.90	2.70
62	Квартира	10	1	68.60	2	35.30	2.70
63	Квартира	10	1	45.30	1	19.40	2.70
64	Квартира	10	1	69.90	2	36.40	2.70
65	Квартира	11	1	69.30	2	36.40	2.70
66	Квартира	11	1	45.30	1	19.40	2.70
67	Квартира	11	1	68.60	2	35.30	2.70
68	Квартира-студия	11	1	38.60	1	20.90	2.70
69	Квартира-студия	11	1	38.60	1	20.90	2.70
70	Квартира	11	1	68.60	2	35.30	2.70
71	Квартира	11	1	45.30	1	19.40	2.70
72	Квартира	11	1	69.90	2	36.40	2.70
73	Квартира	12	1	69.30	2	36.40	2.70
74	Квартира	12	1	45.30	1	19.40	2.70
75	Квартира	12	1	68.60	2	35.30	2.70
76	Квартира-студия	12	1	38.60	1	20.90	2.70
77	Квартира-студия	12	1	38.60	1	20.90	2.70
78	Квартира	12	1	68.60	2	35.30	2.70
79	Квартира	12	1	45.30	1	19.40	2.70
80	Квартира	12	1	69.90	2	36.40	2.70
81	Квартира	13	1	69.30	2	36.40	2.70
82	Квартира	13	1	45.30	1	19.40	2.70
83	Квартира	13	1	68.60	2	35.30	2.70
84	Квартира-студия	13	1	38.60	1	20.90	2.70
85	Квартира-студия	13	1	38.60	1	20.90	2.70
86	Квартира	13	1	68.60	2	35.30	2.70
87	Квартира	13	1	45.30	1	19.40	2.70

88	Квартира	13	1	69.90	2	36.40	2.70
89	Квартира	14	1	68.80	2	36.40	2.70
90	Квартира	14	1	44.90	1	19.40	2.70
91	Квартира	14	1	68.20	2	35.30	2.70
92	Квартира-студия	14	1	38.10	1	20.40	2.70
93	Квартира-студия	14	1	38.10	1	20.40	2.70
94	Квартира	14	1	68.20	2	35.30	2.70
95	Квартира	14	1	44.90	1	19.40	2.70
96	Квартира	14	1	69.40	2	36.40	2.70
97	Квартира	15	1	68.80	2	36.40	2.70
98	Квартира	15	1	44.90	1	19.40	2.70
99	Квартира	15	1	68.20	2	35.30	2.70
100	Квартира-студия	15	1	38.10	1	20.40	2.70
101	Квартира-студия	15	1	38.10	1	20.40	2.70
102	Квартира	15	1	68.20	2	35.30	2.70
103	Квартира	15	1	44.90	1	19.40	2.70
104	Квартира	15	1	69.40	2	36.40	2.70
105	Квартира	16	1	69.20	2	36.40	2.70
106	Квартира	16	1	45.00	1	19.40	2.70
107	Квартира	16	1	68.60	2	35.30	2.70
108	Квартира-студия	16	1	38.30	1	20.40	2.70
109	Квартира-студия	16	1	38.30	1	20.40	2.70
110	Квартира	16	1	68.60	2	35.30	2.70
111	Квартира	16	1	45.00	1	19.40	2.70
112	Квартира	16	1	69.80	2	36.40	2.70
113	Квартира	17	1	69.20	2	36.40	2.70
114	Квартира	17	1	45.00	1	19.40	2.70
115	Квартира	17	1	68.60	2	35.30	2.70
116	Квартира-студия	17	1	38.30	1	20.40	2.70
117	Квартира-студия	17	1	38.30	1	20.40	2.70
118	Квартира	17	1	68.60	2	35.30	2.70
119	Квартира	17	1	45.00	1	19.40	2.70
120	Квартира	17	1	69.80	2	36.40	2.70
121	Квартира	18	1	69.20	2	36.40	2.70
122	Квартира	18	1	45.00	1	19.40	2.70
123	Квартира	18	1	68.60	2	35.30	2.70
124	Квартира-студия	18	1	38.30	1	20.40	2.70

125	Квартира-студия	18	1	38.30	1	20.40	2.70
126	Квартира	18	1	68.60	2	35.30	2.70
127	Квартира	18	1	45.00	1	19.40	2.70
128	Квартира	18	1	69.80	2	36.40	2.70
129	Квартира	19	1	68.80	2	36.40	2.70
130	Квартира	19	1	44.90	1	19.40	2.70
131	Квартира	19	1	68.20	2	35.30	2.70
132	Квартира-студия	19	1	38.10	1	20.40	2.70
133	Квартира-студия	19	1	38.10	1	20.40	2.70
134	Квартира	19	1	68.20	2	35.30	2.70
135	Квартира	19	1	44.90	1	19.40	2.70
136	Квартира	19	1	69.40	2	36.40	2.70
137	Квартира	20	1	68.80	2	36.40	2.70
138	Квартира	20	1	44.90	1	19.40	2.70
139	Квартира	20	1	68.20	2	35.30	2.70
140	Квартира-студия	20	1	38.10	1	20.40	2.70
141	Квартира-студия	20	1	38.10	1	20.40	2.70
142	Квартира	20	1	68.20	2	35.30	2.70
143	Квартира	20	1	44.90	1	19.40	2.70
144	Квартира	20	1	69.40	2	36.40	2.70
145	Квартира	21	1	68.80	2	36.40	2.70
146	Квартира	21	1	44.90	1	19.40	2.70
147	Квартира	21	1	68.20	2	35.30	2.70
148	Квартира-студия	21	1	38.10	1	20.40	2.70
149	Квартира-студия	21	1	38.10	1	20.40	2.70
150	Квартира	21	1	68.20	2	35.30	2.70
151	Квартира	21	1	44.90	1	19.40	2.70
152	Квартира	21	1	69.40	2	36.40	2.70
153	Квартира	22	1	68.80	2	36.40	2.70
154	Квартира	22	1	44.90	1	19.40	2.70
155	Квартира	22	1	68.20	2	35.30	2.70
156	Квартира-студия	22	1	38.10	1	20.40	2.70
157	Квартира-студия	22	1	38.10	1	20.40	2.70
158	Квартира	22	1	68.20	2	35.30	2.70
159	Квартира	22	1	44.90	1	19.40	2.70
160	Квартира	22	1	69.40	2	36.40	2.70
161	Квартира	23	1	68.80	2	36.40	2.70
162	Квартира	23	1	44.90	1	19.40	2.70

163	Квартира	23	1	68.20	2	35.30	2.70
164	Квартира-студия	23	1	38.10	1	20.40	2.70
165	Квартира-студия	23	1	38.10	1	20.40	2.70
166	Квартира	23	1	68.20	2	35.30	2.70
167	Квартира	23	1	44.90	1	19.40	2.70
168	Квартира	23	1	69.40	2	36.40	2.70
169	Квартира	24	1	68.80	2	36.40	2.70
170	Квартира	24	1	44.90	1	19.40	2.70
171	Квартира	24	1	68.20	2	35.30	2.70
172	Квартира-студия	24	1	38.10	1	20.40	2.70
173	Квартира-студия	24	1	38.10	1	20.40	2.70
174	Квартира	24	1	68.20	2	35.30	2.70
175	Квартира	24	1	44.90	1	19.40	2.70
176	Квартира	24	1	69.40	2	36.40	2.70
177	Квартира	25	1	68.80	2	36.40	2.70
178	Квартира	25	1	44.90	1	19.40	2.70
179	Квартира	25	1	68.20	2	35.30	2.70
180	Квартира-студия	25	1	38.10	1	20.40	2.70
181	Квартира-студия	25	1	38.10	1	20.40	2.70
182	Квартира	25	1	68.20	2	35.30	2.70
183	Квартира	25	1	44.90	1	19.40	2.70
184	Квартира	25	1	69.40	2	36.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.60	Торговое помещение	48.40	3.30
					Помещение подготовки и хранения товаров	21.20	
					Универсальный санузел	6.30	
					Помещение персонала	11.70	

НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.80	Универсальный санузел	6.50	3.30
					Тамбур	7.80	
					Помещение персонала	10.20	
					Торговое помещение	84.10	
					Помещение подготовки и хранения товаров	16.20	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.60	Торговое помещение	117.80	3.30
					Универсальный санузел	5.10	
					Помещение подготовки и хранения товаров	13.50	
					Помещение персонала	8.10	
					Коридор	15.10	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.40	Универсальный санузел	6.20	3.30
					Помещение подготовки и хранения товаров	7.00	
					Торговое помещение	54.20	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.10	Офисное помещение	74.10	3.30
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.70	Офисное помещение	46.40	3.30
					Подсобное помещение	8.30	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.80	Подсобное помещение	6.70	3.30
					Подсобное помещение	9.40	

					Офисное помещение	44.70	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.50	Офисное помещение	44.50	3.30
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.30	Офисное помещение	22.30	3.30
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.40	Офисное помещение	46.40	3.30
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.70	Офисное помещение	74.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	35.10
2	Коридор	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	79.80
3	ИТП	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	77.90
4	Коридор	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	90.70
5	Подвальное помещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	15.90
6	Электрощитовая	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	17.40
7	Тамбур	Подъезд 1. техническое подполье	Общественное	44.10
8	Насосная пожаротушения	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	19.77
9	Водомерный узел	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	14.80
10	Подвальное помещение	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	179.30
11	Хозяйственно-питьевая насосная	Подъезд 1. техническое подполье	Техническое	18.20
12	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.00

13	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.80
14	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	15.50
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.50
16	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	36.00
17	Лифтовый холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	3.90
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10.50
19	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.60
20	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	9.80
21	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.60
22	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	29.60
23	Тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	4.80
24	Переходной балкон	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	7.00
25	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	15.50
26	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	19.30
27	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	42.10
28	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	15.30
29	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	16.80
30	Тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	4.80
31	Тамбур-шлюз с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	9.10
32	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	16.80
33	Универсальный савнузел	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	6.10
34	Универсальный савнузел	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	6.10
35	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	12.00
36	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	22.90
37	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	25.70
38	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	10.30
39	Тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	4.80
40	Переходной балкон	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	7.00
41	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	15.50
42	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	12.00
43	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	22.90
44	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	25.70
45	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	10.30
46	Тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	4.80
47	Переходной балкон	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	7.00
48	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	15.50
49	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	12.00
50	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	22.90
51	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	25.70
52	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	10.30
53	Тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	4.80
54	Переходной балкон	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	7.00

55	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	15.50
56	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	12.00
57	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	22.90
58	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	25.70
59	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	10.30
60	Тамбур	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	4.80
61	Переходной балкон	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	7.00
62	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	15.50
63	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	12.00
64	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	22.90
65	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	25.70
66	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	10.30
67	Тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	4.80
68	Переходной балкон	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	7.00
69	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	15.50
70	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	12.00
71	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	22.90
72	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	25.70
73	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	10.30
74	Тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	4.80
75	Переходной балкон	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	7.00
76	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	15.50
77	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	12.00
78	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	22.90
79	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	25.70
80	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	10.30
81	Тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	4.80
82	Переходной балкон	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	7.00
83	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	15.50
84	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	12.00
85	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	22.90
86	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	25.70
87	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	10.30
88	Тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	4.80
89	Переходной балкон	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	7.00
90	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	15.50
91	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	12.00
92	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	22.90
93	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	25.70
94	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	10.30

95	Тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	4.80
96	Переходной балкон	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	7.00
97	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	15.50
98	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	12.00
99	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	22.90
100	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	25.70
101	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	10.30
102	Тамбур	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	4.80
103	Переходной балкон	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	7.00
104	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	15.50
105	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	12.00
106	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	22.90
107	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	25.70
108	Коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	10.30
109	Тамбур	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	4.80
110	Переходной балкон	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	7.00
111	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	15.50
112	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	12.00
113	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	22.90
114	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	25.70
115	Коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	10.30
116	Тамбур	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	4.80
117	Переходной балкон	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	7.00
118	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	15.50
119	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	12.00
120	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	22.90
121	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	25.70
122	Коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	10.30
123	Тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	4.80
124	Переходной балкон	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	7.00
125	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	15.50
126	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	12.00
127	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	22.90
128	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	25.70
129	Коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	10.30
130	Тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	4.80
131	Переходной балкон	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	7.00
132	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	15.50
133	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	12.00
134	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	22.90

135	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	25.70
136	Коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	10.30
137	Тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	4.80
138	Переходной балкон	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	7.00
139	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	15.50
140	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	12.00
141	Коридор	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	22.90
142	Коридор	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	25.70
143	Коридор	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	10.30
144	Тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	4.80
145	Переходной балкон	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	7.00
146	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	15.50
147	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	12.00
148	Коридор	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	22.90
149	Коридор	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	25.70
150	Коридор	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	10.30
151	Тамбур	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	4.80
152	Переходной балкон	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	7.00
153	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	15.50
154	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	12.00
155	Коридор	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	22.90
156	Коридор	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	25.70
157	Коридор	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	10.30
158	Тамбур	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	4.80
159	Переходной балкон	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	7.00
160	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	15.50
161	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	12.00
162	Коридор	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	22.90
163	Коридор	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	25.70
164	Коридор	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	10.30
165	Тамбур	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	4.80
166	Переходной балкон	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	7.00
167	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	15.50
168	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	12.00
169	Коридор	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	22.90
170	Коридор	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	25.70
171	Коридор	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	10.30
172	Тамбур	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	4.80
173	Переходной балкон	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	7.00
174	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	15.50

175	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	12.00
176	Коридор	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	22.90
177	Коридор	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	25.70
178	Коридор	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	10.30
179	Тамбур	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	4.80
180	Переходной балкон	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	7.00
181	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	15.50
182	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	12.00
183	Коридор	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	22.90
184	Коридор	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	25.70
185	Коридор	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	10.30
186	Тамбур	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	4.80
187	Переходной балкон	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	7.00
188	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	15.50
189	Лифтовый холл с зоной пожарной безопасности МГН	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	12.00
190	Коридор	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	22.90
191	Коридор	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	25.70
192	Коридор	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	10.30
193	Тамбур	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	4.80
194	Переходной балкон	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	7.00
195	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	15.50
196	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1. Кровля	Техническое	15.90
197	Переходной балкон	Подъезд 1. Кровля	Техническое	7.00
198	Коридор	Подъезд 1. Кровля	Техническое	16.10
199	Санузел	Подъезд 1. Кровля	Техническое	2.60
200	Котельная	Подъезд 1. Кровля	Техническое	69.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 5	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, позиция 5	ВРУ жд	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, позиция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, позиция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, позиция 5	Система водоотведения	Водоотведение

6	Подземная и надземная части, позиция 5	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0506002:10198
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802940026457
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ООО ПРЕДПРИЯТИЕ ИП К.И.Т.
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3662053761
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020aaa7500fdb366b24ea74ac41cfff84a

Владелец: **ООО СЗ "К.И.Т.", КУЛИКОВ ВЯЧЕСЛАВ
ИВАНОВИЧ, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 26.02.2026 по 26.05.2027